

Протокол № 2/22 от 23 ноября 2022 года
внеочередного очно-заочного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия
Ульянова, дом 31

Дата протокола: 23 ноября 2022 года
Протокол составлен: 23 ноября 2022 года
Дата проведения собрания:
Дата начала: «17» октября 2022 года.
Дата окончания: «14» ноября 2022 года.

Место проведения: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, дом 31
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.
Дата проведения очной части собрания: «17» октября 2022 года.
Место проведения очной части собрания: холл первого этажа, центрального корпуса 1 подъезда.
Время проведения очной части собрания – 20 часов 00 минут
Период проведения заочной части собрания: с «18» октября 2022г. по «14» ноября 2022 г.

Дата окончания приёма решений собственников - «14» ноября 2022 года
Бокс для голосования находился по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.31, холл первого этажа, центрального корпуса 1 подъезда.
Дата и место подсчета голосов «23» ноября 2022г., г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, дом 31, помещение правления.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
- Черепанов Андрей Юрьевич (собственник жилого помещения №170),
- Кузнецов Владимир Юрьевич (собственник жилого помещения № 147А),
- Дзюба Сергей Евгеньевич (собственник жилого помещения № 98).
Собственники оповещены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 07 октября 2022г.

Место (адрес) хранения Протокола № 2/22 от «23» ноября 2022 года:
г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.31, кабинет Правления ТСЖ «Пирамида».

Председатель общего собрания:	<u>Кузнецова В.Ю.</u> (Ф.И.О.)
Секретарь общего собрания:	<u>Экономидес И.А.</u> (Ф.И.О.)
Лица, проводившие подсчет голосов:	<u>Скочко И.В.</u> (Ф.И.О.)
	<u>Шубина М.Л.</u> (Ф.И.О.)
	<u>Малихина Е.В.</u> (Ф.И.О.)
	<u>Рыков В.А.</u> (Ф.И.О.)

Количество присутствующих лиц на очном этапе: физические лица в количестве 23 собственников (представителей собственников) список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания;
3. Об установке на придомовой территории по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31 шести ограждающих устройств для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428 ПП от 02.07.2013г.;
4. Об утверждении Проекта размещения ограждающих устройств на придомовой территории по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31. (Приложение №1);
5. Об утверждении Порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обязательным обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. (Приложение № 2);
6. Об определении лица , которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять их интересы по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией (содержанием), переносом и демонтажом ограждающих устройств, в том числе заниматься вопросами сбора и расходования денежных средств на установку и эксплуатацию (содержание) ограждающих устройств, а также подписывать соответствующие документы, заключать договора, а также обращаться за предоставлением средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств;
7. Об утверждении типа, размера, внешнего вида ограждающих устройств. (Приложение№3);
8. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта - кровли 5-ти этажных корпусов по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31, а именно:
 - подъезд №5 - капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над машинным отделением;
 - подъезд №3 – капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над чердачным помещением;с общей стоимостью работ не более 4,00 млн. руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».
9. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт гидроизоляции паркинга над периметром первого корпуса с общей стоимостью работ не более 2,4 млн.

руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

10. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе водоснабжения, с общей стоимостью работ не более 3,5 млн.руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

11. Об определении способа оповещения о результатах собрания по вопросам настоящего общего собрания;

12. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания.

Наличие кворума:

На дату и время окончания приема решений собственников установлено, что:

а) В многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, дом 31 имеются собственники, владеющие общей площадью $S_3=S_1+S_2$, 39 204 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

общая площадь жилых помещений $S_1=25\ 005,4$ м.кв. ,

общая площадь нежилых помещений $S_2=14\ 198,6$ м.кв.

Общая площадь многоквартирного дома - 39 204 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 39 204 голосов.

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 231 собственников, владеющих 34 225 кв.м жилых и нежилых помещений в доме,

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют 34 225 от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня,

г) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, 231.

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

е) кворум для принятия решений по поставленным в повестке дня вопросам имеется.

Решения общего собрания собственников.

1.ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания Кузнецова В.Ю. (собственник квартиры 147А, по адресу: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 31), секретарем Собрания Экономидес И.А. (собственник квартиры кв. 165 по адресу: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 31).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

86,77%	0%	0,53%
--------	----	-------

РЕШИЛИ: избрать Председателем Собрания Кузнецова В.Ю. (собственник квартиры 147А, по адресу: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 31), секретарем Собрания Экономидес И.А. (собственник квартиры кв. 165 по адресу: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 31) принято.

2. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Скочко И.В. (собственник квартиры кв.148 по адресу: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 31)
- 2) Шубина М.Л. (собственник квартиры кв.140А по адресу: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 31)
- 3) Рыков В.А. (собственник квартиры кв.133 по адресу: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 31)
- 4) Малихина Е.В. (собственник квартиры кв.33 по адресу: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 31)
(голосование списком)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,87%	0%	0,43%

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек. Членами счетной комиссии избрать: Скочко И.В., Шубина М.Л., Рыков В.А., Малихина Е.В.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на придомовой территории по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31 шесть ограждающих устройств для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428 ПП от 02.06.2013г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,3%	0%	0%

РЕШИЛИ: Установить на придомовой территории по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31 шесть ограждающих устройств для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428 ПП от 02.06.2013г

4.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Проект размещения ограждающих устройств на придомовой территории по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31. (Приложение №1)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,89%	0,09%	0,32%

РЕШИЛИ: Утвердить Проект размещения ограждающих устройств на придомовой территории по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31. согласно Приложение №1.

5. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обязательным обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб согласно Приложение № 2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,3%	0%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обязательным обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб согласно Приложение № 2.

6. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить действующего председателя ТСЖ «Пирамида» - **Черепанова А.Ю.**, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять их интересы по всем вопросам, связанным с установкой эксплуатацией (содержанием), переносом и демонтажом ограждающих устройств, в том числе заниматься вопросами сбора и расходования денежных средств на установку и эксплуатацию (содержание) ограждающих устройств, а также подписывать соответствующие документы, заключать договора, а также обращаться за предоставлением средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,87%	0%	0,43%

РЕШИЛИ: Определить действующего председателя ТСЖ «Пирамида» - **Черепанова А.Ю.**, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять их интересы по всем вопросам, связанным с установкой эксплуатацией (содержанием), переносом и демонтажом ограждающих устройств, в том числе заниматься вопросами сбора и расходования денежных средств на установку и эксплуатацию (содержание) ограждающих устройств, а также подписывать соответствующие документы, заключать договора, а также обращаться за

предоставлением средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств.

7. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тип, размер, внешний вид ограждающих устройств. (Приложение №3)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,96%	0%	0,32%

РЕШИЛИ: Утвердить тип, размер, внешний вид ограждающих устройств согласно Приложение №3.

8. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта - кровли 5-ти этажных корпусов по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31, а именно:

- подъезд №5 - капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над машинным отделением;

- подъезд №3 – капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над чердачным помещением;

с общей стоимостью работ не более 4,00 млн. руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,43%	0%	2,87%

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта - кровли 5-ти этажных корпусов по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31, а именно:

- подъезд №5 - капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над машинным отделением;

- подъезд №3 – капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над чердачным помещением;

с общей стоимостью работ не более 4,00 млн. руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

9. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт гидроизоляции паркинга над периметром первого корпуса с общей стоимостью работ не более 2,4 млн.руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

83,85%	1,29%	2,16%
--------	-------	-------

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт гидроизоляции паркинга над периметром первого корпуса с общей стоимостью работ не более 2,4 млн.руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

10. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе водоснабжения, с общей стоимостью работ не более 3,5 млн.руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,04%	1,1%	2,16%

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе водоснабжения, с общей стоимостью работ не более 3,5 млн.руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

11. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,3%	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

12. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений - кабинет Правления ТСЖ «Пирамида».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,3%	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений - кабинет Правления ТСЖ «Пирамида».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений от «29»Сентября 2022 г. в 1 экз. на 16 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.

3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 231 л. Действительных решений собственников помещений 229 решений, 2 решения собственников помещений - брак.
5. Списки присутствующих - 1 экз .
6. Копия Проекта размещения ограждений и ограждающих устройств на придомовой территории (Приложение 1) - 1 экз.
7. Копия Порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обязательным обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб (Приложение 2) - 1 экз.
8. Копия Типа, размера, внешнего вида ограждающих устройств. (Приложение №3) – 1 экз.
9. Копия утвержденного проекта межевания территории – 1 экз .
10. Протокол счетной комиссии – 1 экз.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «23» ноября 2022 года и хранится по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.31.

Председатель общего собрания

Курьерь В.Ю. 23.11.2022
Подпись, расшифровка, дата

Секретарь общего собрания

Иванова И.С.
Подпись, расшифровка, дата

Члены счетной комиссии

Евдокимов (МАЛИХИНА) 23.11.2022
Подпись, расшифровка, дата

Рогов В.А. 23.11.2022
Подпись, расшифровка, дата

Шубина М.А. 23.11.2022
Подпись, расшифровка, дата

Скоцаев И.В. 23.11.2022
Подпись, расшифровка, дата